



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Совет Чупинского городского поселения

42 сессии 4 созыва

РЕШЕНИЕ № 163

пгт. Чупа

27 декабря 2021 года

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чупинского городского поселения, утвержденные решением Совета Чупинского городского поселения от 04.12.2018г. №44»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Чупинское городское поселение», создания условий для планировки территорий муниципального образования «Чупинское городское поселение», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, приведения Правил землепользования и застройки Чупинского городского поселения в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чупинское городское поселение», заключением о результатах Публичных слушаний от 21 декабря 2021 года:

Совет Чупинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Чупинского городского поселения, утвержденных Решением Совета Чупинского городского поселения от 04.12.2018г. №44 (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. в части II «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты на территории Чупинского городского поселения» Главы 3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» Разделе 1 «Жилые зоны» подразделе 1.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»

раздел А «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

№№/пп	Наименование вида использования	Описание вида разрешенного использования Земельного участка	Код вида разрешенного использования
А. Основные виды разрешенного использования			
	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления временного проживания в них	4.7

1.2. в части II «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты на территории Чупинского городского поселения» Главы 3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» Разделе 1 «Жилые зоны» подразделе 1.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»

раздел Б «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

№№/пп	Наименование вида использования	Описание вида разрешенного использования Земельного участка	Код вида разрешенного использования
Б. Условно разрешенные виды использования			
	Автомобильные мойки	- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3

1.3. в части II «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты на территории Чупинского городского поселения» Главы 3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» разделе 1 «Жилые зоны» подразделе 1.2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)» в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»

раздел А «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

№№/пп	Наименование вида использования	Описание вида разрешенного использования Земельного участка	Код вида разрешенного использования
А. Основные виды разрешенного использования			
	Государственное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
	Объекты культурно-досуговой деятельности	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

1.4. в части II «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты на территории Чупинского городского поселения» Главы 3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» разделе 1 «Жилые зоны» подразделе 1.2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)» в таблице «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»

в строке «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в столбце «Максимальные» вместо слов «2500м²» читать: «не устанавливается».

1.5. в части II «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты на территории Чупинского городского поселения» Главы 3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» разделе 4 «Производственные зоны» подразделе 4.1. «Производственная зона (П)» в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»

раздел А «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

№№/пп	Наименование вида использования	Описание вида разрешенного использования Земельного участка	Код вида разрешенного использования
А. Основные виды разрешенного использования			
	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

1.6. В текстовой части Правил землепользования и застройки Чупинского городского поселения, утвержденных Решением Совета Чупинского городского поселения от 04.12.2018г. №44 слова «согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. №540 г.Москва заменить словами: «согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 №П/0412».

2. Утвердить Карту градостроительного зонирования.

3. Признать утратившими силу следующие карты, находящиеся в составе Правил землепользования и застройки Чупинского городского поселения, утвержденные Решением Совета Чупинского городского поселения от 04.12.2018г. №44:

- Карта градостроительного зонирования территории Чупинского городского поселения;
- Карта градостроительного зонирования территории пгт. Чупа.

Председатель Совета Чупинского городского поселения

Ескин А.В.

Глава Чупинского городского поселения

Давыдов Ю.А.